



720 /
mois*charges comprises

Appartement T3 63m² Fenouillet 720 cc

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4599 / Réf : 4599

Bel appartement T3 de 63m² au 1er et dernier étage situé dans une résidence arborée avec piscine; Rue du Bosc à Fenouillet. Disposant d'une terrasse de 8m² abritée, ainsi que de 2 places de parkings abritées. Composé d'une entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée (plaques induction 3 feux + hotte, offrant une pièce à vivre de 29m². 2 chambres avec placards (11m² chacune), 1 salle de bains, wc séparés. Bus au bout de la rue dépose au métro La Vache, et à 5 min à pied du centre commercial Géant Casino futur Auchan. Possibilité de régler les F.A en 3 fois. Disponible de suite



3 pièces



2 chambres



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



2 parkings



63 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

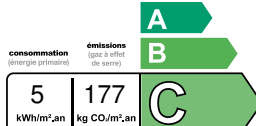


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 76 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 1 000 € .

* Provision sur charges de : 76 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 695.00€ TTC dont 189€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 644€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES