



670 /
mois*charges comprises

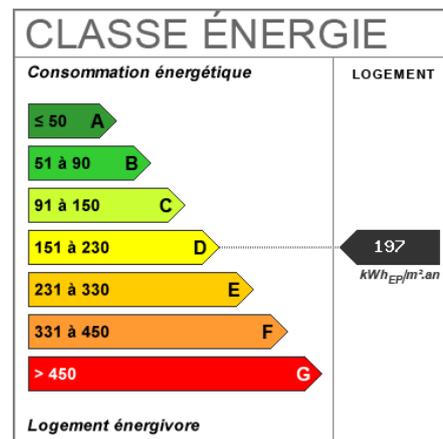
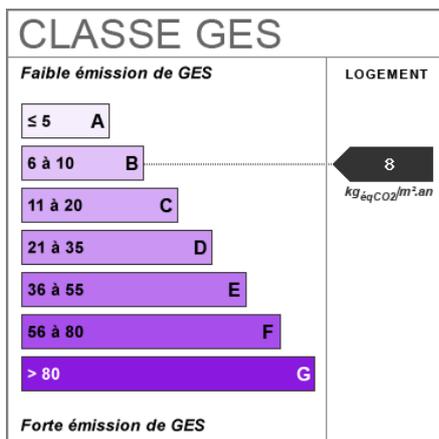
Appartement Montauban 3 pièces 57.20 m2

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : G98 / Réf : G98

Appartement T3 d'une superficie de 57.20m² environ dans une résidence avec ascenseur à Montauban Le Rond. Il se compose d'un couloir, avec placard, qui dessert un wc, une salle d'eau ouvrant sur une loggia, une cuisine, une pièce de vie et deux chambres. Une cave complète ce bien. Situé au 4 -ème étage, il dispose d'un balcon. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un appartement lumineux et fonctionnel. Loyer:670 € dont 150€ de provision de charges avec régularisation annuelle (eau, taxe ordures ménagères, entretien communs) Dépôt de garantie: 520€ Honoraires agence:482 € TTC dont 159€ pour l'état des lieux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 150 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 771 € et 1 071 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 482.00€ TTC dont 159€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :520€