



365 000 €

A vendre Maison Montauban (82) de type 5  
avec dépendances

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 4459 / Réf : 4459**

(82) Découvrez le charme de cette ancienne ferme rénovée de plain-pied, idéalement située, proche de la rocade et dans un environnement calme . Vous y trouverez une cuisine indépendante donnant sur une pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, de plus elle dispose de grandes portes fenêtres permettant d'accéder aux terrasses ce qui lui permet d'être très lumineuse. Trois chambres, dont une suite parentale, complète ce bien . Avec ses 3 garages, cette demeure offre un espace pratique et fonctionnel sur une parcelle d'environ 1700 m<sup>2</sup> .



4 pièces



3 chambres

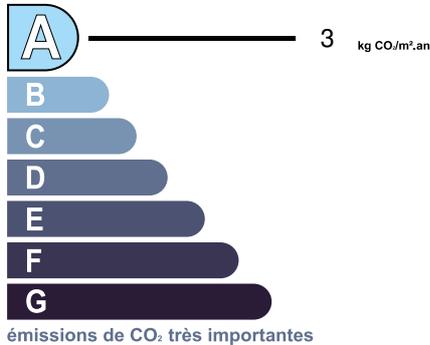


148 m<sup>2</sup> habitables

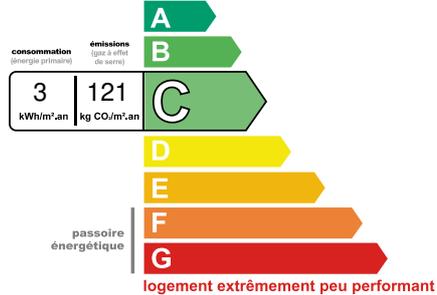


Entre 1 275 m<sup>2</sup> et  
1 409 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 830 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES