279 900 €

Maison neuve 95 m², 3 chambres, piscine dans un cadre naturel à 15 min de Montauban Ouest

05 63 20 36 02

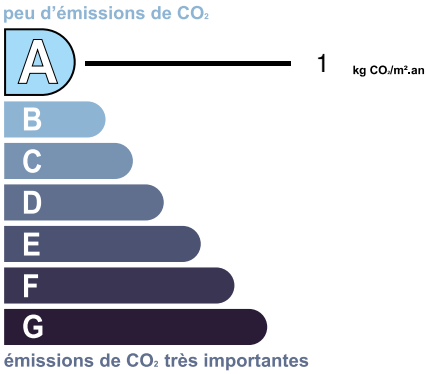
Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

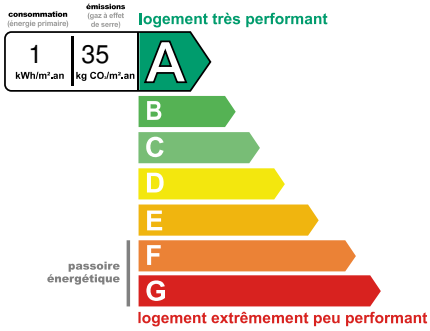
# N° Mandat : 2437 / Réf : 2437

Cette belle maison neuve de 95 m², nichée sur les coteaux, propose un cadre de vie idyllique à seulement 15 minutes de Montauban, dans un environnement naturel. La pièce de vie spacieuse et lumineuse est ouverte sur un magnifique point de vue et offre un espace convivial et agréable. Pour recevoir vos proches et profiter de moments de détente en famille vous bénéficierez d'une piscine au sel vous permettant de vous rafraîchir et de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre enchanteur. Ce bien dispose de 3 belles chambres, idéalement agencées pour garantir confort et intimité à chacun de ses occupants. Un garage fermé, espace sécurisé pour abriter votre véhicule et stocker vos équipements, complète la visite de cette maison au confort énergétique très favorable et sous garantie grâce à la dommage ouvrage du constructeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 95 m² habitables

Entre 1 563 m² et 1 727 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 303 € et 409 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516