



Contrat Nestenn

224 500 €

A vendre (82) maison de type 5 à  
MONTAUBAN, 3 chambres, garage et  
jardinnet

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4386 / Réf : 4386

Exclusivité Nestenn - Située proche du centre ville de MONTAUBAN, avec commerces et arrêt de bus à proximité, venez découvrir cette maison lumineuse et au calme. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une véranda ainsi qu'un salon donnant sur un jardin intime. A l'étage, 3 chambres, un bureau et une salle de bain. De plus cette maison possède un garage. Bien rare sur le marché, alors ne tardez pas ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



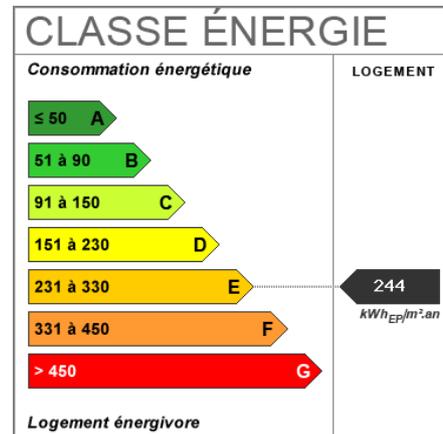
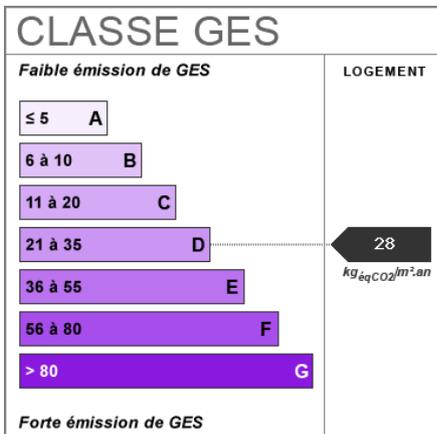
118 m<sup>2</sup> habitables



Entre 243 m<sup>2</sup> et  
269 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 640 € au 05/09/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES