



229 000 €

Belle maison de maçon 5 pièces avec sous sol et piscine à proximité de Cahors

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

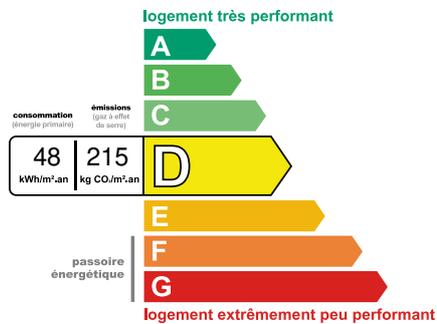
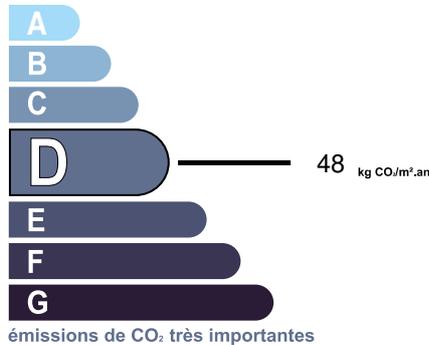
**N° Mandat : 2383 / Réf : 2383**

A deux pas de Cahors , venez découvrir le charme et le potentiel de cette maison de construction traditionnelle de 110 m<sup>2</sup> + sous sol. Vous disposerez des commerces, écoles, bus de ville à proximité de votre future maison, qui ne demande qu'à être remise au gout du jour pour retrouver une seconde jeunesse. Elle se compose de 4 chambres, dont 3 de plain pied avec sa salle d'eau entièrement rénovée. Autre point positif : une magnifique piscine 7 m par 4 m avec son pool house, dans un jardin clos et arboré d'environ 2300 m<sup>2</sup>. Un sous sol total composé d'un garage d'environ 50 m<sup>2</sup> et buanderie, propose des possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
5 pièces
-   
4 chambres
-   
2 salles d'eau
-   
1 WC
-   
1 er étage
-   
110 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 2 185 m<sup>2</sup> et  
2 415 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211