



1 275 /
mois*charges comprises

Belle maison ancienne 153 m² avec grand
parc à Montauban

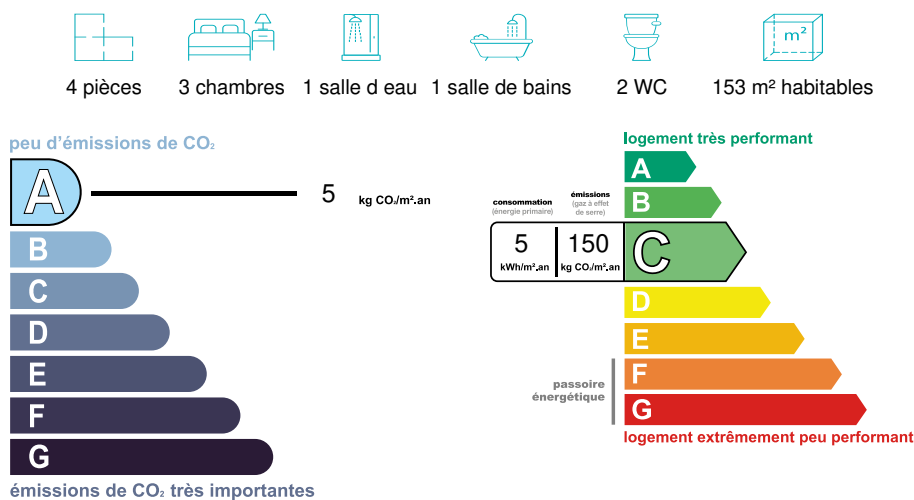
05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2372 / Réf : 2372

Belle maison ancienne située au sein d'un grand parc magnifique entretenu par un gardien. Cette maison de plain pied dispose d'une grande entrée qui dessert une cuisine neuve, un séjour ouvert sur le parc, deux chambres et une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre complémentaire, deux salles d'eau et deux wc. La chaudière à granulés neuve apporte un réel confort à cette bâtisse. Libre de suite ! Loyer: 1275€ CC/mois dont 55€ de provision de charges avec régularisation annuelle (ordures ménagères, entretien jardin) Dépôt de garantie: 1220€ Honoraires agence: 918€ dont 383€ pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 55 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 010 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 55 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 918.00€ TTC dont 383€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1220€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES