



Contrat Nestenn

450 /  
mois\* charges comprises

Appartement Studio meublé 18 m<sup>2</sup>  
Montauban centre historique

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : G107-RDC-G / Réf : G107-RDC-D

Exclusivité Nestenn - Découvrez ce charmant appartement d'une pièce, entièrement meublé et équipé d'une cuisine moderne. Récemment rénové, il offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Idéalement situé dans le centre historique de Montauban, cet appartement vous permettra de profiter pleinement de la vie urbaine animée. Vous serez à proximité de toutes les commodités, des boutiques locales, des restaurants et des sites historiques. Libre de suite! Loyer: 450 € CC/mois dont 30 € de provision de charges (eau, entretien et électricité des communs, ordures ménagères) avec régularisation annuelle Dépôt de garantie: 840 € Honoraires agence: 198 € dont 54 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



meublé

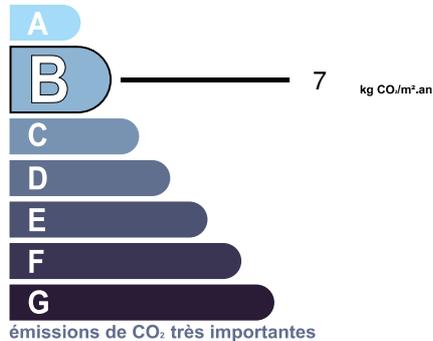


1 fibre optique

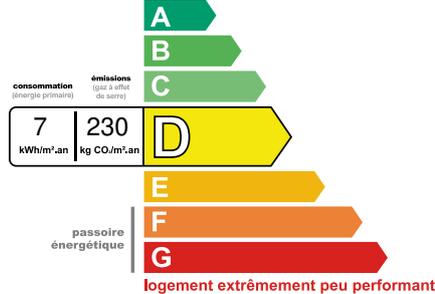


18 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 198.00€ TTC dont 54€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :840€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES