



119 000 €

Appartement 2 chambres de 56 m<sup>2</sup> environ  
avec ascenseur à Montauban

05 63 20 36 02

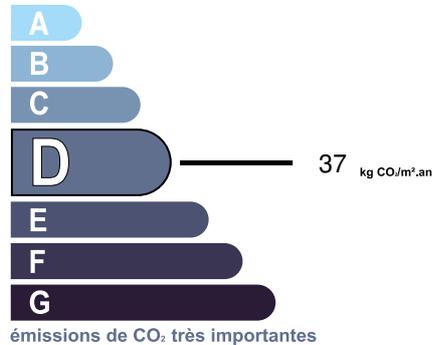
Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2336 / Réf : 2336

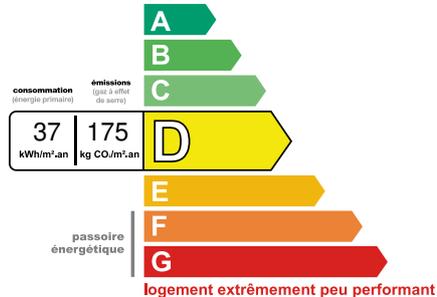
Cet appartement offre une configuration idéale avec 2 chambres, un séjour pouvant être ouvert sur la cuisine pour optimiser la convivialité et l'espace. Grâce à sa disposition traversante, l'appartement bénéficie d'une luminosité agréable. Parmi ses atouts, vous apprécierez la vue dégagée ainsi que la présence d'un ascenseur, offrant un accès pratique et facilitant la mobilité. Que vous recherchiez votre première acquisition immobilière ou une opportunité d'investissement locatif, cet appartement répondra à vos attentes. Sa situation privilégiée à proximité du centre-ville de Montauban offre un accès facile aux commerces, aux transports en commun et à toutes les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES