



209 000 €

Fermette atypique et cocooning 145 m<sup>2</sup>  
Montauban

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2457 / Réf : 2457

Montauban, en exclusivité , venez tomber sous le charme de cette fermette rénovée et atypique qui a gardé tout le charme de l'ancien. Elle se compose de 4 chambres, d'un vaste séjour-cuisine 36m<sup>2</sup>, d'un salon. La vie se fait principalement de plain pied, et le bien dispose d'une très grande chambre, dressing au 1er étage. En extérieur vous bénéficierez d'une piscine semi enterrée dans un jardin clos et magnifiquement arboré d'environ 1500 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 er etage

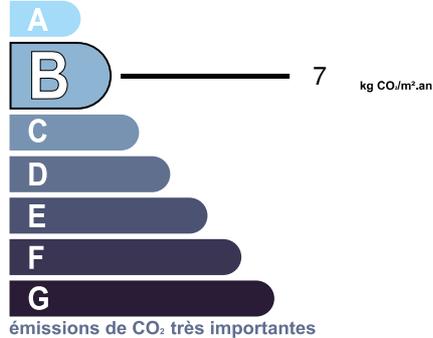


145 m<sup>2</sup> habitables

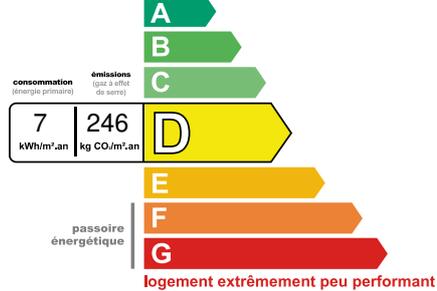


Entre 1 425 m<sup>2</sup> et  
1 575 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES