



285 000 €

Immeuble 4 appartements Montauban  
secteur Villebourbon

05 63 20 36 02

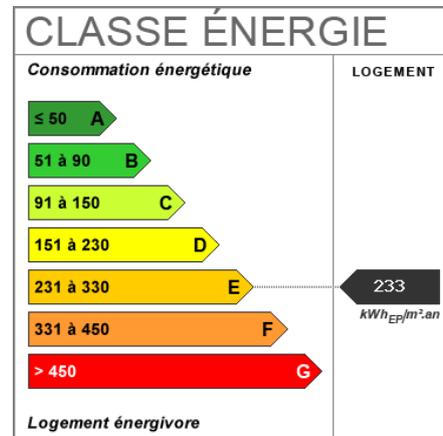
Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2065 / Réf : 2065

A quelques minutes de la gare, des commerces et du marché de Villebourbon, cet immeuble attend son futur investisseur. Il est composé de 2 appartements au RDC (T1bis & T2), un T2 de 55m<sup>2</sup> au 1er étage ainsi qu'un T2bis au 2ème étage. Pour séduire vos futurs locataires, cet immeuble possède également une agréable cour intérieure, au calme, très rare sur le marché. Après avoir fait les travaux nécessaires pour lui rendre son allure de jeunesse vous n'aurez aucun mal à louer l'ensemble des lots de cet immeuble construit dans un quartier de Montauban où la côte ne cesse de grimper.



1 fibre optique 2 ème etage 218 m<sup>2</sup> habitables Entre 140 m<sup>2</sup> et 154 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARRIERE Florian. Agent commercial - RSAC : 883312266



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES